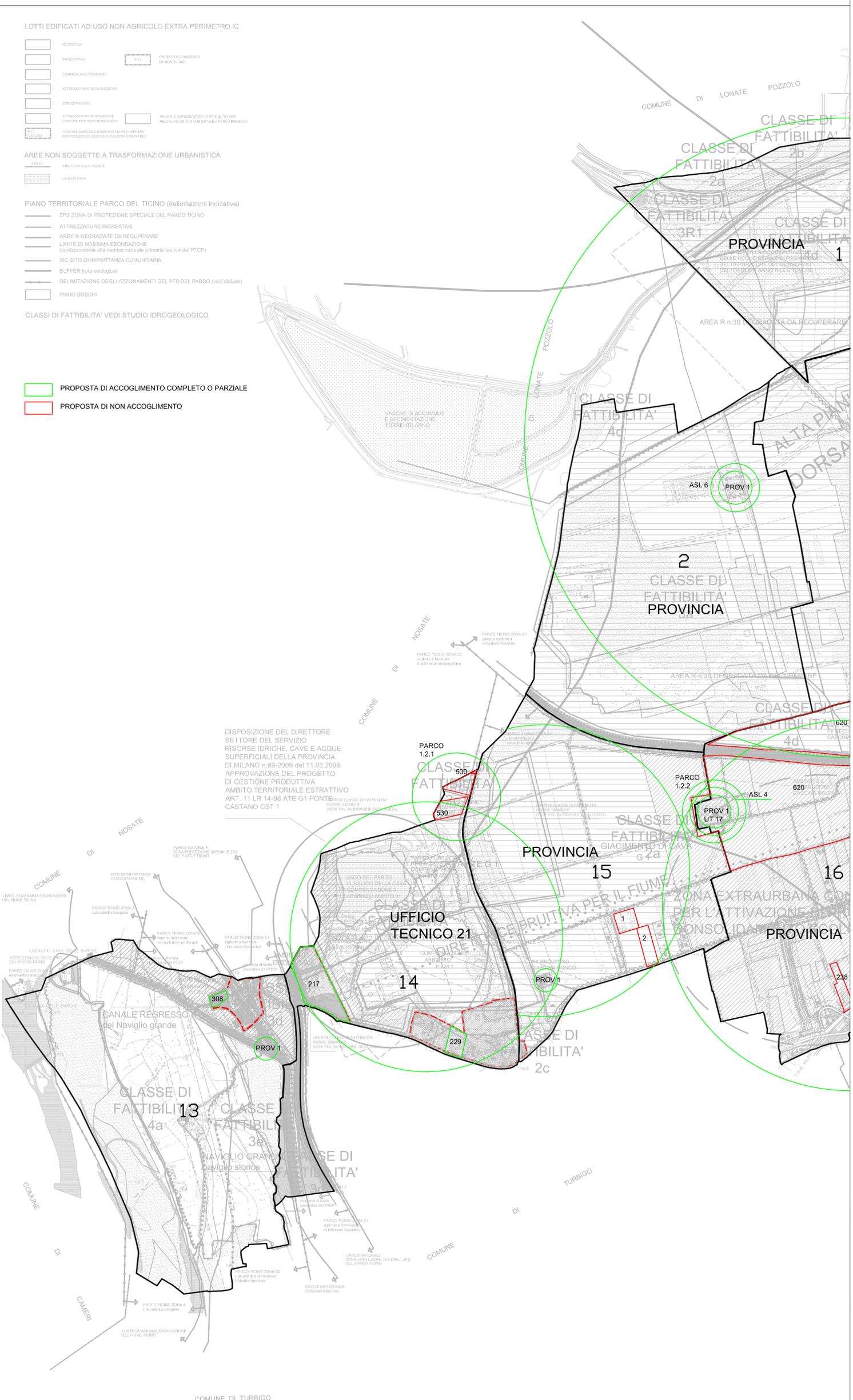


- CONFINI COMUNALI
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- GIACIMENTO SFRUTTABILE DI CAVA
- PARCO NATURALE AGRICOLO E ALTRE CLASSIFICAZIONI DEL PARCO TICINO
- EDIFICI AGRICOLI
- PERIMETRO DELLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (I.C. DEL PARCO TICINO)
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10.1.a LR 12/2005)
- PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)
- A. RESIDENZIALE CENTRO STORICO
  - A1 edifici e complessi monumentali
  - A2 nuclei originari
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PIANI DI RECUPERO URBANO IN ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
- MONUMENTI NATURALI
  - EDIFICI PARCO TICINO I.C. SUPERIORE A 50 ANNI CON VICOLOLUS 42/2004
  - ARCHITETTURA CIVILE NON RESIDENZIALE
  - ARCHITETTURA CIVILE RESIDENZIALE
  - ARCHITETTURA REDUZZA
  - INSIEMI NATURALI DI RESIDENZA PAESISTICA
  - MANUFATTI ORNAMENTALI
  - ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE
- B. COMPLETAMENTO EDILIZIO
  - B1 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DELLE CORTINE EDILIZIE
  - B2 RESIDENZIALE COMPLESSI EDILIZI
    - B2.1 condonati e a schiera
    - MSV: media struttura di vendita
    - B2.2 con piano di lottizzazione vigente
    - B2.3 edilizia residenziale pubblica
  - B3 RESIDENZIALE COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
    - B3.1 residenziale esistente
    - POC: con permesso costruzione convenzionato
    - B3.2 residenziale esistente con giardino
    - POC: con permesso costruzione convenzionato
    - B3.3 residenziale full floor
    - POC: con permesso costruzione convenzionato
    - B3.4 residenziale complesso edilizio con piano di lottizzazione vigente
  - B4 RESIDENZIALE VILLE E PARCHI DI PREGIO
  - B5 RESIDENZIALE LOCALITA' AL MONTE
  - B6 RESIDENZIALE LOCALITA' ITALICO AL PONTE
  - B7 PRODUTTIVA DA TRASFORMARE IN RESIDENZA
  - B8 PRODUTTIVO COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
    - B8.1 residenziale esistente
    - MSV: media struttura di vendita
    - POC: con permesso costruzione convenzionato
    - B8.2 produttivo full floor
    - B8.3 produttivo con piano di lottizzazione vigente
    - B8.4 commerciale
    - B8.5 commerciale esistente
    - MSV: media struttura di vendita
    - B8.6 commerciale con piano di lottizzazione vigente
    - GSV: grande struttura di vendita
    - MSV: media struttura di vendita
    - B8.7 terziario
    - POC: con permesso costruzione convenzionato
    - B8.8 terziario - polo fieristico sub malpensa
    - COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- C. COMPLETAMENTO URBANISTICO
  - PERIMETRO DEL PIANO ATTUATIVO
  - C1 SUPERFICIE FONDIARIA RESIDENZIALE
  - COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
  - C2 SUPERFICIE FONDIARIA PRODUTTIVA
  - COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
  - C3 SUPERFICIE FONDIARIA COMMERCIALE - TERZIARIO - FIERISTICO RECETTIVO
  - COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
  - C4 SUPERFICIE FONDIARIA CENTRO POLIFUNZIONALE
  - COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE (art. 8.2.e LR 12/2005) E PEREQUAZIONE (art. 12 LR 12/2005)
  - PERIMETRO AMBITI
  - CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA
  - SUPERFICIE FONDIARIA RESIDENZIALE
  - SUPERFICIE FONDIARIA PRODUTTIVA
  - SUPERFICIE FONDIARIA COMMERCIALE - RECETTIVO ALBERGHIERO
  - SUPERFICIE FONDIARIA CENTRO POLIFUNZIONALE
  - SUPERFICIE FONDIARIA POLO FIERISTICO
  - AMBITI DI INCANTAZIONE DEI SERVIZI COMMERCIALI E ALLA PERSONA
  - VERDE SERVIZI E PARCHEGGI IN PROGETTO
  - VINCOLO PREDETERMINATO ALL'ESPROPRIAZIONE
  - LINEE DI CONNETTIVITA' AMBIENTALE
  - BOSCHI AEROFOTOGRAMMETRICO
  - SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
  - VERDE
  - ATTREZZATURE VERDE
  - PARCHEGGIO
  - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER SERVIZI RELIGIOSI
  - UMILTÀ E FASCIA DI RISERVO
  - SERVIZI PRIVATI ESISTENTI
  - ATTREZZATURE VERDE
  - INFRASTRUTTURE DI MOBILITA' E DI TRASPORTO COLLETTIVO
  - ATTREZZATURE VERDE
    - FERMATE AUTOLINEE
    - DC: DISTRIBUTORE DI CARBURANTI
  - VIABILITA' IN PROGETTO
  - VINCOLO PREDETERMINATO ALL'ESPROPRIAZIONE
  - TRACCIATO VIABILITA' IN PROGETTO
  - PISTE CICLABILI ESISTENTI
  - PISTE CICLABILI IN PROGETTO
  - FERROVIA
  - STAZIONE
  - ATTREZZATURE E RETI TECNOLOGICHE
  - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
  - ELETTRODOTTO
  - COLLETTORI FIDUCIARI CONSORTILE
  - OLEODOTTO
  - METANODOTTO
  - PODI CAPTATIONE ESPROFITABILE
  - ANTENNE TELEFONA MOBILE
  - CURVE ISOPHONICHE SU DECIBEL AEROPORTUALI
  - CURVE ISOPHONICHE SU DECIBEL AEROPORTUALI
  - LIMITI DI RISPETTO - attrezzature e reti tecnologiche, viabilità, ferrovia, canali
  - RETI ERODODRAFICA
  - FIUME TICINO
  - CANALE VILLORESI, NAVIGLIO GRANDE, ARNO E ALTRI CANALI
  - CANALI IRRIGATORI DRAINATORI
  - PRESSE D'ACQUA DAL VILLORESI
  - CANALI IRRIGATORI DRAINATORI
  - PRESSE D'ACQUA DAL VILLORESI
  - STAGNI - LANCHE - ZONE ANDE ESTESE
  - PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO
  - PERIMETRO DEL PROGRAMMA
  - PRODUTTIVO DISMESSO
  - PRODUTTIVO IN ATTIVITA'
  - VILLE E PARCHI DI PREGIO
  - LOTTLIBERI
  - LOTTLIBERI BOSCATI

- LOTTE EDIFICATE AD USO NON AGRICOLO EXTRA PERIMETRO IC
  - RESIDENZA
  - PRODUTTIVO
  - COMMERCIALE/TERZIARIO
  - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
  - SERVIZI PRIVATI
  - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER SERVIZI RELIGIOSI
  - CASERME AGRICOLE DIMIESTE DA RECUPERARE PER RESIDENZA, SERVIZI E USI NON AGRICOLI
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
  - ATE G1
  - AMBITO DI CAVA VIGENTE
  - LAGO DI CAVA
- PIANO TERRITORIALE PARCO DEL TICINO (delimitazioni indicative)
  - ZPS ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE DEL PARCO TICINO
  - ATTREZZATURE RICREATIVE
  - AREE R DEGRADATE DA RECUPERARE
  - LIMITE DI MASSIMA ESONDAZIONE (corrispondente alla matrice naturale primaria lav.n.4 del PTCP)
  - SIC SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA
  - BUFFER (rete ecologica)
  - DELIMITAZIONE DEGLI AZZONAMENTI DEL PTC DEL PARCO (vedi didotte)
  - PIANO BOSCHI
- CLASSI DI FATTIBILITA' VEDI STUDIO IDROGEOLOGICO

- PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO COMPLETO O PARZIALE
- PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO



DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE SETTORE DEL SERVIZIO RISORSE IDRICHE, CAVE E ACQUE SUPERFICIALI DELLA PROVINCIA DI MILANO n.99-2009 del 11.03.2009. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI GESTIONE PRODUTTIVA AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO ART. 11 LR 14-98 ATE G1 PONTE CASTANO CST 1



COMUNE DEL PARCO DEL TICINO  
**CASTANO PRIMO**  
Polo attrattore di primo livello della Provincia di Milano

**P.G.T.**  
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

**INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONI**

azzonamento del Piano delle Regole e previsioni del Documento di Piano  
**località mulino al ponte e località al monte**

PROGETTISTI: Arch. Andrea Mella via Blisone, 6-20021-Saranzate (MI) Arch. Roberto Piretti corso Italia, 95-20052-Lignano (MI)	TAVOLA <b>Ra2</b>
IL RESPONSABILE AREA TECNICA	IL SINDACO
IL SEGRETARIO COMUNALE	SETTEMBRE 2009 SCALA 1:5000

con modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento di osservazioni